

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TRẢNG BOM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11/TB-CCTHADS

Trảng Bom, ngày 23 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 60/QĐ-CCTHA ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 43/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ biên bản thỏa thuận giá và thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngày 01 tháng 10 năm 2024 được lập giữa Đặng Đình Phát – Đại diện ủy quyền Công ty TNHH Isu Vina và ông Lee Changsup – Giám đốc Công ty TNHH MTV Young Chang Eco Vina;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 128/24/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 22 tháng 10 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 128/24/TB-ĐG ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam; Địa chỉ Trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ Chi nhánh Đồng Nai: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Máy ép điện	cái	15	550.000.000	8.250.000.000
Máy ép thủy lực	cái	1	1.700.000.000	1.700.000.000
Máy ép phylon	cái	1	650.000.000	650.000.000





Máy cắt (Vertical Cutting)	cái	2	55.000.000	110.000.000
Máy ép Roller	cái	2	60.000.000	120.000.000
Máy Sakura oil (Up & Down Press)	cái	2	65.000.000	130.000.000
Máy Hydraulic Plane Cutting Press	cái	6	50.000.000	300.000.000
Máy ép dây chuyền (Heater Conveyor)	cái	3	150.000.000	450.000.000
Tủ điện chính (MDB-PNL)	cái	1	14.000.000	14.000.000
Hộp điều khiển điện (BOX-MCCB)	cái	1	8.500.000	8.500.000
Hộp điều khiển điện (PNL-220V)	cái	1	10.000.000	10.000.000
Hộp điều khiển điện (PP)	cái	2	7.000.000	14.000.000
Hộp điều khiển điện (LP)	cái	2	7.000.000	14.000.000
Ôn áp LiOA	cái	1	50.000.000	50.000.000
Kiện hàng 01 (Máy làm lạnh CTRN-20A)	cái	1	250.000.000	250.000.000
Kiện hàng 02 (Máy làm lạnh CTRN-40A)	cái	1	420.000.000	420.000.000
Máy gọt biên	cái	10	3.500.000	35.000.000
Tủ điện (LP)	cái	1	7.000.000	7.000.000
Tủ điện (PP)	cái	1	7.000.000	7.000.000
<b>Tổng cộng</b>				<b>12.539.500.000</b>

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

+ Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 07/11/2024 và ngày 08/11/2024 (trong giờ hành chính);

+ Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản (Công ty TNHH MTV Young Chang Eco Vina) – Địa chỉ : DCD3, DCD4 KCN Giang Điền, xã Giang Giang Điền, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký từ 08h00 ngày 24/10/2024 đến 11h00 ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính).

+ Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 07/11/2024, ngày 08/11/2024 và ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính). Lưu ý: khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải “phát sinh có” trong tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 11/11/2024.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (lần 1) của toàn bộ các tài sản trên là: **12.539.500.000 đồng** (Mười hai tỷ, năm trăm ba mươi chín triệu, năm trăm nghìn



đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước (20%): **2.507.900.000 đồng** (Hai tỷ, năm trăm lẻ bảy triệu, chín trăm nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai – Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

+ Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định ngày ngày 07/11/2024, ngày 08/11/2024 và ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- + Thời gian tổ chức buổi bán đấu giá: vào lúc 15h00 ngày 12/11/2024.
- + Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tại: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom; địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ trực tiếp tại: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai; Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Giang Điền;
- Viện KSND huyện Trảng Bom;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Xuân Thành**

